



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

14.4.2026 г.

X ОВОС-922-1/14.04.2026

ДО
„ДАР КАПИТАЛ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КРАСИМИР МИХОВ ДАРГОВ
ГР. ХИСАРЯ, УЛ. „ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ“ №11

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с магазин“ в УПИ VII-504.663, за жил. стр., кв. 5 по Регулационния план на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.663 по КККР на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАРГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-922/01.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин в УПИ VII-504.663, за жил. стр., кв. 5 по Регулационния план на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.663 по КККР на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив. Сградата ще се изпълни със сутерен, партерно ниво и четири типови етажа с различни по големина и конфигурация апартаменти. Имотът ще бъде ограден с ограда от изток и юг към съседните имоти, като в имота свободно ще може да се осъществява достъпът както за автомобили, така и за хора от север и запад към улиците. Пешеходният достъп ще е от запад към бул. „Иван Вазов“, като са осигурени нужните паркоместа в рамките на имота с паркиране от север. Паркирането за сградата е решено чрез 12 бр. външни паркоместа и 2 бр. в сутеренното ниво, до което се достига посредством рампа от улицата от север, като едното ще бъде заложено за електрически автомобил. Проектното решение осигурява общо 14 места за паркиране. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Сградата ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа на „ВИК“ ЕООД и ще се свърже със съществуващата улична канализация.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазин“** в УПИ VII-504.663, за жил. стр., кв. 5 по Регулационния план на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.663 по КККР на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

