



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

9.4.2026 г.

**X** ОВОС-868-1/09.04.2026

ДО  
Г-Н  
ГР. КАРЛОВО,

ЛАЛЕВ

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда на два етажа“ в УПИ 36498.8.101-жил.стр. идентичен с поземлен имот с идентификатор 36498.8.101 по КК и КР на гр. Карлово, местност „Кантона“, Община Карлово, Област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-868/27.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, без сутерен с височина 10м. в УПИ 36498.8.101-жил.стр. идентичен с поземлен имот с идентификатор 36498.8.101 по КК и КР на гр. Карлово, местност „Кантона“, Община Карлово, Област Пловдив. На първия етаж е предвидено гараж за автомобили. Транспортния достъп ще се осъществи през улица източно от имота. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществи от наличната водопроводна и електропреносна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Част от имот, с идентификатор 36498.8.101 по КК и КР на гр. Карлово, местност „Кантона“ Община Карлово, Област Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г.(ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2** от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда на два етажа“** в УПИ 36498.8.101-жил.стр. идентичен с поземлен имот с идентификатор 36498.8.101 по КК и КР на гр. Карлово, местност „Кантона“, Община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

