



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

9.4.2026 г.

**X** ОВОС-828-1/09.04.2026

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

АТАНАСОВА  
АТАНАСОВ

Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

АТАНАСОВ

Г-ЖА  
Г-ЖА  
С. ЯГОВОДО,

ТОСКОВА  
АЛ-САЛАХ

Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

КИРЕВА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство - 3 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 40004.14.20 по КК и КР село Крумово, местност „Кошарата“, Община Родопи, област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-828/24.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване и процедиране на ПУП-ПРЗ на земеделска земя за промяна предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 40004.14.20 по КК и КР село Крумово, местност „Кошарата“, Община Родопи, област Пловдив с цел образуването на 2/два/нови УПИ с отреждане за жилищно строителство. Предвидено е в двата имота да се изградят общо три ниско етажни еднофамилни жилищни сгради. След промяна предназначението на земята, в северния имот ще се изгради една жилищна сграда, тъй като е по-малък, а в по-големия имот от юг ще се изпълнят две жилищни сгради с височина до 10м. – общо три броя. с приблизителна застроена площ около 200 кв.м всяка. Транспортния достъп ще се осъществи от общински пътища северно и южно от имота. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна



мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив. Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяко УПИ, които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство -3 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 40004.14.20 по КК и КР село Крумово, местност „Кошарата“, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

