



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

8.4.2026 г.

X ОВОС-827-1/08.04.2026

ДО
„РЕНОВО ИНВЕСТ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КАЛЕМДЖИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на многофункционална сграда с идентификатори 56784.519.792.1 и 56784.519.792.2 в Медицински център“ в УПИ I-519.792 - общ. обсл. дейности, кв. 68 нов ЦГЧ идентичен с ПИ №56784.519.792 по плана на гр. Пловдив, район „Централен“, община Пловдив, област Пловдив с административен адрес: ул. „11-ти август“ №1“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЕМДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-827/24.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на многофункционална сграда с идентификатори 56784.519.792.1 и 56784.519.792.2 в Медицински център в УПИ I-519.792 - общ. обсл. дейности, кв. 68 нов ЦГЧ идентичен с ПИ №56784.519.792 по плана на гр. Пловдив, район „Централен“, община Пловдив, област Пловдив. С настоящото ИП не се предвижда ново строителство, съществуващите сгради запазват обема и етажността, но се преустройват вътрешно без да се засяга носещи конструктивни елементи или да се добавят такива. Съществуващите не носещи стени се премахват, като се монтират нови. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. РЗП на сградата включително подземни нива е 1391кв.м. Предвидено е в сградата да се обособят следните помещения: Сектор за извършване на амбулаторни хирургични интервенции; Кабинети за специализирана медицинска помощ; Манипулационни помещения; Клинична лаборатория; Дентални кабинети; Сектор за краткосрочно наблюдение на пациенти; и Административни и помощни помещения.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на многофункционална сграда с идентификатори 56784.519.792.1 и 56784.519.792.2 в Медицински център“** в УПИ I-519.792- общ. обл. дейности, кв. 68 нов ЦГЧ идентичен с ПИ №56784.519.792 по плана на гр. Пловдив, район „Централен“, община Пловдив, област Пловдив административен адрес: ул.“11-ти август” №1” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

8.4.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

