



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

8.4.2026 г.

X ОВОС-811-1/08.04.2026

ДО
„ЦИМА-99“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЖЕКОВ
С. СТЯМА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на хладилна сграда за съхранение на суровини с автономно производство и съхранение на електрическа енергия за собствени нужди“ в поземлен имот с идентификатор 70010.36.45, местност „Генчо кория, землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-811/23.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хладилна сграда с обща застроена площ 1184.40 кв.м. и изграждане на ФЕЦ с мощност до 200 kWp разположена върху покрива на бъдещата сградата в ПИ №70010.36.45, местност „Генчо кория“, обслужваща „Цех за производство на конфитюри и плодово-захарни храни“ в землището на с. Стряма, община Раковски, обл. Пловдив. Предвижда се хладилния склад да бъде проектиран на един надземен етаж с 3бр. хладилни камери. Върху покрива на хладилната сграда ще бъде изградена ФЕЦ с 376 бр. соларни панели монтирани на метална конструкция. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването на имота с питейна вода ще бъде реализирано от съществуваща ВИК мрежа. Заустването на отпадъчните води, които ще бъдат с битово-фекален характер, ще бъде във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000289 „Трилистник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на хладилна сграда за съхранение на суровини с автономно производство и съхранение на електрическа енергия за собствени нужди“** в поземлен имот с идентификатор 70010.36.45, местност „Генчо кория, землище на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

