



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.4.2026 г.

X ОВОС-802-1/07.04.2026

ДО
„ФЕНИКС БАЙСИКЪЛ ЮРЪП“ АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ДОНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на складова сграда за промишлени стоки, в цех за сглобяване на електро велосипеди“ в УПИ 22.53 – логистичен център, идентичен с ПИ №61412.22.53 - за търговски обект, комплекс, землището на с. Радиново, Местност „Шопови брести“, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-802/20.03.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на складова сграда за промишлени стоки, в цех за сглобяване на електро велосипеди в УПИ 22.53 – логистичен център идентичен с ПИ №61412.22.53 - за търговски обект, комплекс, землището на с. Радиново, Местност „Шопови брести“, общ. Марица, обл. Пловдив. В имота са разположени 2 складови бази: складова база 1 представляващ ПИ №61412.22.53.1, който няма да се преустройва, а ще се използва за складиране на готовата продукция от електро велосипеди; складова сграда 2 представляващ ПИ №61412.22.53.4, който се предвижда да се преустрои в цех за сглобяване на електро велосипеди. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се запазят съществуващите електрозахранващи и водозахранващи инсталации в имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на складова сграда за промишлени стоки, в цех за сглобяване на електро велосипеди“** в УПИ 22.53 – логистичен център идентичен с ПИ №61412.22.53-за търговски обект, комплекс, землището на с. Радиново, Местност „Шопови брести“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

