



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

7.4.2026 г.

X ОВОС-721-1/07.04.2026

ДО
Г-Н **РАДИЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РАДИЧЕВ ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шивашки цех и шоурум“ в поземлен имот 99088.18.220, по КК и КР на гр. Асеновград - Долни воден, Местност „Стария път“, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДИЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-721/11.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 99088.18.220 по КК и КР на гр. Асеновград - Долни воден, Местност „Стария път“, общ. Асеновград, обл. Пловдив с цел образуването на един урегулиран поземлен имот(УПИ) за шивашки цех и шоурум. Предвидено е в ново образуваното УПИ да се изгради една двуетажна сграда с площ около 250 кв.м., като първо ниво ще бъде разположен шоурум, а на второ ниво ще бъде обособен шивашки цех. Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване на уличен водопровод РЕ-НД Ø90, който ще се захрани от съществуващ водопровод РЕ-НД Ø90 източно от имота. В този район не се експлоатира канализационна мрежа. Предвижда се отпадъчните води да се заустват в водоупътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шивашки цех и шоурум“** в поземлен имот 99088.18.220, по КК и КР на гр. Асеновград-Долни воден, Местност „Стария път“, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

