



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.4.2026 г.

X ОВОС-616-3/07.04.2026

ДО
„ВРАБЕР 2008“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИ
Г-Н ДИМИТЪР ИВАНОВ АНДОНОВ
Г-ЖА ДИАНА ИВАНОВА МАНОЛОВА
ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ №31

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка към съществуваща сграда – кулинарен цех (предприятие за производство на готова храна) и офиси, за работилница за производство на сладкарски изделия – едноетажна“ в ПИ №49309.14.255 по КККР на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-616/02.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-616-2/26.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща сграда – кулинарен цех (предприятие за производство на готова храна) и офиси, за работилница за производство на сладкарски изделия – едноетажна в ПИ №49309.14.255 по КККР на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Настоящото уведомление за ИП касае работилница за производство на сладкарски изделия, която ще се разположи в новопроектирана пристройка 70 кв.м. към съществуваща сграда.

В работилницата ще бъдат произвеждани сладкарски изделия, като процесите включват подготовка и изпичане на блатове, подготовка за кремове, както и последващо сглобяване и декориране. Суровините необходими за приготвяне на сладкарските изделия са главно изделия от брашно, яйца, захар, млечни продукти, шоколади и сладка.

Предвид подадената информация ИП не касае предприятие, в което ще се произвеждат захарни изделия и сиропи и в тази връзка не може да бъде отнесено към точка от Приложение №2, предвид това **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**



За реализацията на ИП ще се използва съществуваща инфраструктура и не е необходимо изграждането на нова такава. С настоящото не е заявено изграждане на сондажен кладенец.

Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващите на площадката.

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва с фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка към съществуваща сграда – кулинарен цех (предприятие за производство на готова храна) и офиси, за работилница за производство на сладкарски изделия – едноетажна“** в ПИ №49309.14.255 по КККР на с. Мулдава, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

7.4.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

