



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.4.2026 г.

X ОВОС-615-3/07.04.2026

ДО
Г-Н
С. БЕЛОЗЕМ,

АНГЕЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено-обслужващи и складови дейности - складове за зърно и автомивка с малка обслужваща сграда“ в ПИ с ИД 03620.4.175, м. „Кара Солук“ по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив и транспортен достъп през ПИ с ИД 03620.4.225, полски път, м. „Кара Солук“ по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-615/27.02.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за зърно (два броя) и автомивка с малка обслужваща сграда в ПИ с ИД 03620.4.175, м. „Кара Солук“ по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив и транспортен достъп през ПИ с ИД 03620.4.225, полски път, м. „Кара Солук“ по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП/ПРЗ за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 03620.4.175, м. „Кара Солук“ по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив за обществено-обслужващи и складови дейности и ПУП/ПП за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 03620.4.225, полски път, по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив за транспортен достъп до новообразуван УПИ за обществено-обслужващи и складови дейности. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от кладенеца ще се използва за нуждите на автомивката, за поливане на зелените площи, за измиване на плочници и алеи и за противопожарни нужди. За питейни нужди ще се ползва вода от диспенсери. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води от обслужващата сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни



резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-403-1/24.03.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000291 „Гора Шишманци“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужващи и складови дейности - складове за зърно и автомивка с малка обслужваща сграда“** в ПИ с ИД 03620.4.175, м. „Кара Солук“ по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив и транспортен достъп през ПИ с ИД 03620.4.225, полски път, м. „Кара Солук“ по КК на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-403-1/24.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

7.4.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

