



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.4.2026 г.

X ОВОС-612-3/06.04.2026

ДО
„ТРАКИЯ АНТИК“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИЛИЯН ДИМИТРОВ ЖЕЛЯЗКОВ
ГР. ПЛОВДИВ УЛ. БЕЛМЕКЕН № 22

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Повишаване на конкурентоспособността на „Тракия Антик“ ЕООД чрез комплексна инвестиция в реструктуриране и модернизация на производството на десертно грозде, внедряване на автоматизирана система за прецизно напояване със съоръжение за съхранение на вода, обновяване на опорната носеща конструкция и технологично обезпечаване на производствените процеси с нов трактор“ в поземлени имоти с идентификатори 12680.22.1; 12680.22.45; 12680.22.5; 12680.22.42; 12680.22.79; 12680.22.37; 12680.22.78; 12680.22.24; 12680.22.202; 12680.22.29; 12680.22.30; 12680.22.32; 12680.22.200; 12680.22.47; 12680.22.199, всички с обща площ от 10,2040 ХА (102,040 ДКА), в землището на село Върбен, Община Брезово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-612/27.02.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-612-2/30.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда повишаване на конкурентоспособността на „Тракия Антик“ ЕООД чрез комплексна инвестиция в реструктуриране и модернизация на производството на десертно грозде, внедряване на автоматизирана система за прецизно напояване със съоръжение за съхранение на вода, обновяване на опорната носеща конструкция и технологично обезпечаване на производствените процеси с нов трактор в поземлени имоти с идентификатори 12680.22.1; 12680.22.45; 12680.22.5; 12680.22.42; 12680.22.79; 12680.22.37; 12680.22.78; 12680.22.24; 12680.22.202; 12680.22.29; 12680.22.30; 12680.22.32; 12680.22.200; 12680.22.47; 12680.22.199, всички с обща площ от 10,2040 ХА (102,040 ДКА), в землището на село Върбен, Община Брезово, Област Пловдив. С ИП се предвижда извършване на следните дейности: Изкореняване на съществуващи насаждения с десертно грозде и презасаждане на същата площ - 43,653 дка; Демонтаж на съществуващата телена конструкция и изграждане на нова опорна система за лозята - 24,737 дка; Изграждане на нова система за капково напояване - 43,653 дка; Внедряване на система за прецизно напояване на целия масив - Монтиране на автоматизирана система за прецизно управление



на напояването, включително съоръжения за съхранение на вода - 91,900 дка; Изграждане на ограда - Монтиране на лека прозирна ограда по част от периметъра на масива – с дължина: 500 л.м. Дружеството има издадено разрешително за водовземане от повърхностен воден обект №7/12.11.2025 г. от повърхностно водно тяло - Язовир „Шабаница“ за имотите обект на инвестицията, издадено от община Брезово.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Повишаване на конкурентоспособността на „Тракия Антик“ ЕООД чрез комплексна инвестиция в реструктуриране и модернизация на производството на десертно грозде, внедряване на автоматизирана система за прецизно напояване със съоръжение за съхранение на вода, обновяване на опорната носеща конструкция и технологично обезпечаване на производствените процеси с нов трактор“** в поземлени имоти с идентификатори 12680.22.1; 12680.22.45; 12680.22.5; 12680.22.42; 12680.22.79; 12680.22.37; 12680.22.78; 12680.22.24; 12680.22.202; 12680.22.29; 12680.22.30; 12680.22.32; 12680.22.200; 12680.22.47; 12680.22.199, всички с обща площ от 10,2040 ХА (102,040 ДКА), в землището на село Върбен, Община Брезово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

