



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.4.2026 г.

X ОВОС-847-3/06.04.2026

ДО
„ТЕНЗОР ХД“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ДИМИТЪР ТОНЧЕВ
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, УЛ. „РАЙКО ДАСКАЛОВ“ №46

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за земеделска продукция“ в поземлен имот с идентификатор 40717.12.8 по КК и КР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-847/25.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-847-1/01.04.2026 г. и вх. №ОВОС-847-2/06.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане склад за земеделска продукция - грозде, ябълки, круши, орехи в поземлен имот с идентификатор 40717.12.8 по КК и КР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив. Предвижда се складът да е на едно ниво и с възможност за гарирание на тежкотоварни машини за производство на земеделска продукция. Сградата е предвидена за сглобяемо изпълнение - метална носеща конструкция с фасадни и покривни термопанели.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

В близост до обекта ще се постави резервоар 22 м³, който ще осигурява необходимото водно количество по време на строителството и експлоатацията, както и за противопожарни нужди.

Обектът няма да бъде водоснабден с питейна вода чрез ВиК или друга мрежа. Към настоящия момент няма необходимост от изграждане на съоръжение за водовземане.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода.



За отпадъчните води ще се постави химическа тоалетна, която ще се обслужва от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за земеделска продукция“** в поземлен имот с идентификатор 40717.12.8 по КК и КР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

