



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.2026г.

X ОВОС-851-1/02.04.2026

ДО
„КИК ПЕТ“ ООД – ПЛОВДИВ
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КРУМ СТОЙЧЕВ ГАНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 36А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и допълващо застрояване магазин с шоурум: Етап 1: Сграда А – склад за промишлени стоки с административна част; Етап 2: Сграда Б – склад за промишлени стоки; Етап 3: Сграда В – магазин с шоурум“ в УПИ 1.124 - за производствени и складови дейности, местност „Гьола“ по плана на с. Кадиево, община Родопи, съответстващ на ПИ с идентификатор 35095.1.124 по КК на с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-851/25.03.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и допълващо застрояване магазин с шоурум: Етап 1: Сграда А – склад за промишлени стоки с административна част; Етап 2: Сграда Б – склад за промишлени стоки; Етап 3: Сграда В – магазин с шоурум в УПИ 1.124 - за производствени и складови дейности, местност „Гьола“ по плана на с. Кадиево, община Родопи, съответстващ на ПИ с идентификатор 35095.1.124 по КК на с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив. Имотът граничи с улици от всички посоки. В УПИ са предвидени две сгради на основно застрояване - складове за промишлени стоки и една на допълващо застрояване – за търговия и услуги. Електроснабдяването се предвижда да е от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод РЕ-НД Ø90 южно на имота по път – ПИ с ИД 35095.1.32. Битово-фекалните отпадъчни води е предвидено да се заустват в две новопроектирани водоплътни изгребни ями за отпадните количества от Сграда А, Сграда Б и Сграда В.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки и допълващо застрояване магазин с шоурум: Етап 1: Сграда А – склад за промишлени стоки с административна част; Етап 2: Сграда Б – склад за промишлени стоки; Етап 3: Сграда В – магазин с шоурум“** в УПИ 1.124 - за производствени и складови дейности, местност „Гьола“ по плана на с. Кадиево, община Родопи, съответстващ на ПИ с идентификатор 35095.1.124 по КК на с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

