



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

24.2026 г.

X ОВОС-907-1/02.04.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ДИМИТРОВА

Г-ЖА
ГР. ВАРНА,

СТАНЕВА

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КАМБУРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-501.220 - за жил. застр., кв.16 с цел промяна на отреждане и образуване на УПИ-VI-501.220 - за складови дейности и изграждане на склад за промишлени стоки“ идентичен с поземлен имот № 87240.501.220, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив с административен адрес: ул. „Княз Богориди“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБУРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-907/30.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-501.220-за жил. застр., кв.16 с цел промяна на отреждане и образуване на УПИ-VI-501.220-за складови дейности и изграждане на склад за промишлени стоки идентичен с поземлен имот № 87240.501.220, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив с административен адрес: ул. „Княз Богориди“. С настоящото ИП се предвижда изграждане на склад за съхранение на промишлени стоки с приблизителна площ от 300кв.м.В близост е предвидено и изграждане на площадки за паркиране на МПС. Водоснабдяването на имота ще се



осъществи чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул. "Княз Богориди". Електроснабдяването ще се осъществи от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотната граница. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-501.220-за жил. застр., кв.16 с цел промяна на отреждане и образуване на УПИ-VI-501.220- за складови дейности и изграждане на склад за промишлени стоки”** идентичен с поземлен имот № 87240.501.220, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив с административен адрес: ул. „Княз Богориди” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

