



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.2026 г.

X ОВОС-790-1/02.04.2026

ДО
„АСА ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н СВИЛЕН ВЛАДИМИРОВ ЦВЕТКОВ
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ТРАКИЯ,
САНКТ ПЕТЕРБУРГ, 38, ВХ. Б, ЕТ. 7, АП. 29

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуваща офис сграда с идентификатор 56784.519.130.1 в жилищна сграда“ в УПИ I-519.130, жилищно строителство от кв. 44 по плана на „Централна градска част“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-790/18.03.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща офис сграда с идентификатор 56784.519.130.1 в жилищна сграда в УПИ I-519.130, жилищно строителство от кв. 44 по плана на „Централна градска част“, гр. Пловдив. Преустройството ще се състои в полагане на топлоизолация по фасадите на сградата и изпълнение на каменна облицовка от сив камък и травертин, съобразени със съседните сгради – паметници на културата за хармонично вписване в силуета на улицата. Предвижда се подмяна на прозорци с алуминиева дограма. С цел по-единен външен вид и завършеност на фасадата ще се премахне металната вита стълба, като ще се доизгради стоманобетонната плоча на нейно място на нива кота +8.50 и кота +11.25. Ще се изградят вътрешни преградни зидове и ще се оформят помещения. Ще се доизгради покрив между ос 4 и ос 5 по северния скат и ще се отворят капандури по съществуващия покрив между ос 3 и ос 5 по двата ската. За транспортен достъп ще се използва налична улица. Не се налага нова или реконструкция на транспортната връзка. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение от уличен водопровод РЕНД Ø160 по улица „Княз Богориди“, което е функциониращо и е предвидено да се запази. Ще се използва наличната в района



ЕЛ мрежа. За имота има изградено канализационно отклонение, което се зауства в уличен канал Б Ø200 по улица „Княз Богориди“, което се запазва.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуваща офис сграда с идентификатор 56784.519.130.1 в жилищна сграда“** в УПИ I-519.130, жилищно строителство от кв. 44 по плана на „Централна градска част“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

1.4.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

