



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

2.4.2026 г.

X ОВОС-735-1/02.04.2026

ДО
Г-Н
С. КАЛЕКОВЕЦ,

ВИДКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни и битови стоки“ в УПИ XV-502.370, жил. сгр. и ООД, представляващ ПИ №35300.502.370, с. Калековец, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВИДКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-735/12.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за хранителни и битови стоки в УПИ XV-502.370, жил. сгр. и ООД, представляващ ПИ №35300.502.370, с. Калековец, община Марица, област Пловдив. В имота има две сгради с идентификатори: 35300.502.370.2 със ЗП-124 кв. м. и предназначение – жилищна сграда и 35300.502.370.1 със ЗП-79 кв. м. и предназначение – жилищна сграда. За реализиране на инвестиционното предложение, възложителят предвижда сграда с идентификатор 35300.502.370.1 със ЗП-79 кв. м. да бъде съборена, имотът да се разчисти, за да може да се изгради нова сграда със застроена площ около 80 кв.м., в която ще се реализира инвестиционното предложение. Осигурен е транспортен достъп до новия обект – от ул. „Ралица“. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Основната дейност, която ще се извършва в магазин за хранителни и битови стоки е търговска дейност, ще се продават на дребно пакетирани хранителни стоки и стоки за бита (домашни потреби). Имотът се намира в регулационните граници на село Калековец, електрифициран е от съществуващата мрежа на ЕВН България и е водоснабден с питейна вода от водопроводната мрежа на село Калековец, която е собственост на „Вик“ ЕООД. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за хранителни и битови стоки“** в УПИ XV-502.370, жил. сгр. и ООД, представляващ ПИ №35300.502.370, с. Калековец, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

