



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

1.4.2026 г.

X ОВОС-1729-5/01.04.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЯНКОВА

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Жилищно застрояване“ в имот №41.662 по ПНИ за територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, в местността „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив във „Вилно застрояване“ в имот №41.662 по ПНИ за територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, в местността „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1729-4/18.03.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно застрояване“ в имот №41.662 по ПНИ за територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, в местността „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1729-3/09.09.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление с вх. №ОВОС-1729-4/18.03.2026 г. се предвижда промяна на ИП от: „Жилищно застрояване“ в имот №41.662 по ПНИ за територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, в местността „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив във „Вилно застрояване“ в имот №41.662 по ПНИ за територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, в местността „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1729-3/09.09.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: „Жилищно застрояване“ в имот №41.662 по ПНИ за територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, в местността „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив във **„Вилно застрояване“** в имот №41.662 по ПНИ за територията на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на гр. Куклен, в местността „Вриш и Терасите“, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

1.4.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

