



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

31.3.2026 г.

**X** ОВОС-2945-5/31.03.2026

ДО  
Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ  
ГР. РАКОВСКИ, ПЛ. „БЪЛГАРИЯ“№1

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова сграда към основно училище „Гео Милев“ в урегулиран поземлен имот I, с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУДЖЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2945/12.11.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2945-2/28.11.2025 г. и вх. №ОВОС-2945-4/10.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова сграда към основно училище „Гео Милев“ в урегулиран поземлен имот I, с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив. Сградата е предвидена за ученици от начален етап на обучение от I-IV клас. В сградата ще се проектират общо четири класни стаи с капацитет от по 30 ученика всяка или 120 ученика за цялата сграда. Новата сграда ще е на два етажа като вертикалната комуникация ще се осъществява от стълбищна клетка. На първия етаж ще се разполагат: две класни стаи и санитарен възел с преддверие, умивалници и тоалетни разделени за момичета и момчета. На втория етаж на сградата ще се разполагат: коридор, две класни стаи и санитарен възел с преддверие, умивалници и тоалетни разделени за момичета и момчета. Водоснабдяването на ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение. Заустването на отпадъчните води ще се осъществява посредством проектиране на локална пречиствателна станция за сградата, тъй като в населеното място няма изградена канализационна мрежа. Пречистените води ще се съхраняват в съд с вместимост от 3 м<sup>3</sup>, като през пролетно-летния период водата ще бъде използвана за поливане на тревните площи, а през есенно-зимния период ще бъде съхранявана в съда. При напълване на съда, същата ще бъде изпомпвана и извозвана.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова сграда към основно училище „Гео Милев“** в урегулиран поземлен имот I, с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

31.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

