



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-633-1/26.03.2026

ДО
„АПЕКС - СЕРВИЗ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КРАСИМИР БОРИСОВ КАРАВАСИЛЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 183

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за метали“ в УПИ 018106, 018110, 018123, 018124, 018015 – обществено обслужваща и складова дейност, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, землище град Пловдив, община Пловдив, (ПИ с идентификатор 56784.18.143)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-633/02.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за метали в ПИ с идентификатор 56784.18.143 в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Складовата сграда за съхранение на метали ще е едноетажна с максимална конструктивна височина до 6,00 m. Инвестиционното предложение представлява разширяване на съществуваща складова база на възложителя в рамките на същия поземлен имот с идентификатор 56784.18.143. Не се предвижда въвеждане на нови производствени процеси, технологии или дейности с отпадъци. За имота са налични съществуващи сградни отклонения към водоснабдителната, канализационната и електроразпределителната мрежа. Реализирането на инвестиционното предложение не налага изграждане на нови присъединявания към техническата инфраструктура.

В имота са изградени и се експлоатират други складови халета със сходно предназначение. Новопредвидената сграда ще допълва съществуващата складова дейност, без промяна в характера на извършваните дейности.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от наличната водопроводна мрежа.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.



Дъждовните води от покривните площи и прилежащите терени ще се отвеждат по естествен наклон към съществуващата площадкова или улична отводнителна система.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за метали“** в УПИ 018106, 018110, 018123, 018124, 018015 – обществено обслужваща и складова дейност, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, землище град Пловдив, община Пловдив, (ПИ с идентификатор 56784.18.143) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

26.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

