



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

26.3.2026 г.

**X** ОВОС-626-2/26.03.2026

ДО  
Г-Н  
ГР. КРИЧИМ,

**ДАНАИЛОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на оранжерийен комплекс с включено напояване“** в поземлени имоти с идентификатори 39921.88.12, 39921.89.76 и 39921.89.78, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по Интервенция II.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНАИЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-626/02.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-626-1/02.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерийен комплекс с включено напояване в поземлени имоти с идентификатори 39921.88.12, 39921.89.76 и 39921.89.78, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по Интервенция II.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. Инвестиционното предложение представлява изграждане на преместваеми селскостопански съоръжения (тунелни оранжерии) върху съществуващи земеделски имоти, без промяна предназначението на земята и без трайно застрояване в землището на гр. Кричим. Предложението не включва индустриално производство, преработка на продукция, складови бази, животновъдство или други дейности, които биха довели до значително въздействие върху компонентите на околната среда. Предвижда се и закупуване на разсад от ягоди, които ще бъдат засадени в ПИ 39921.88.12 на площ от 9.248 дка, в имоти 39921.89.76 и 39921.89.78 ще се отглеждат зеленчуци на площ 4.672 дка. Оранжерииите ще са преместваеми конструкции, монтирани без масивни фундаменти, без бетонни площадки и без трайно уплътняване на почвата. Предвижда се капково напояване в оранжерииите чрез договор с „Напоителни системи“ ЕАД с №АСД-01-2/18.02.2026 г. Достъпът до имотите се осъществява по съществуващи селскостопански пътища.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.**



Част от поземлен имот с идентификатор 39921.88.12, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Поземлени имоти с идентификатори 39921.89.76 и 39921.89.78, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, определен в горесцитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерийен комплекс с включено напояване“** в поземлени имоти с идентификатори 39921.88.12, 39921.89.76 и 39921.89.78, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по Интервенция II.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

26.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ-Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

