



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

26.3.2026 г.

X ОВОС-773-1/26.03.2026

ДО
„ГАЛАТЕЯ 2016“ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ
Г-ЖА ГЕНДОВА
Г-Н ГЕНДОВ
ГР.РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Игрална зала за хазартни игри“ в поземлен имот с идентификатор 62075.54.27, който е образуван УПИ 54.27-обществено обслужващи дейности по КК и КР на град Раковски, местност „Тепикова кория“, Община Раковски, Област Пловдив по одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № АБ-136 от 12.11.2025 г. на кмета на община Раковски

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНДОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНДОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-773/17.03.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна игрална зала за хазартни игри в поземлен имот с идентификатор 62075.54.27, който е образуван УПИ 54.27-обществено обслужващи дейности по КК и КР на град Раковски, местност „Тепикова кория“, Община Раковски, Област Пловдив. Предвижда се постройката да е от метална конструкция с площ около 168кв.м. Водоснабдяването и електрозахранването на новата сграда ще се осъществи от съществуващите градски мрежи експлоатирани от съответните дружества. Отпадъчните води ще се заустват посредством вкопана площадкова канализация в канализационното отклонение на съществуващата канализационна мрежа. Дъждовните води от сградата ще се заустват от вертикалната планировка към уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002091 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Игрална зала за хазартни игри“** в поземлен имот с идентификатор 62075.54.27, който е образуван УПИ 54.27-обществено обслужващи дейности по КК и КР на град Раковски, местност „Тепикова кория“, Община Раковски, Област Пловдив по одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № АБ-136 от 12.11.2025 г. на кмета на община Раковски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

