



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност  
[TLP-WHITE]

24.3.2026 г.

**X** ОВОС-588-1/24.03.2026

ДО  
Г-Н **ВАСИЛЕВ**  
Г-ЖА **ВАСИЛЕВА**  
С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за: „**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 21324.20.184 по КККР на с. Добралък, Местност „Бонгъовица”, общ. Куклен, обл. Пловдив с цел отреждането на имота за „Вилно строителство”**“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-588/26.02.2026 г. за изготвянето на горесцитирания подробен устройствен план на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 21324.20.184 по КККР на с. Добралък, Местност „Бонгъовица”, общ. Куклен, обл. Пловдив с цел образуване на 1 бр. УПИ за „Вилно строителство”, в който са изградени три жилищна сгради тип „бунгало”, собственост на възложителите. Не се предвижда допълнително застрояване на имота, целта е закупуване на държавната земя от собствениците на сградите. Транспортния достъп до имота се осъществява от път № 20.310, собственост на възложителите. За водоснабдяването и елекрозахранването на обекта има съществуващи партии от „Вик” и „ЕВН”. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се заустват към зелените площи в имота.



Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **“Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 21324.20.184 по КККР на с. Добралък, Местност „Бонгьовица“, общ. Куклен, обл. Пловдив с цел отреждането на имота за „Вилно строителство“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

