



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

26.3.2026 г.

X ОВОС-697-1/26.03.2026

ДО
Г-Н **ГЪНГОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ВИВАГРО“ ЕООД
С. ЦАЛАПИЦА, ОБЩ. РОДОПИ
П.К. 4218

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автономна фотоволтаична електроцентрала с мощност 299,88 kWp и батерия към нея с мощност 482,30kWp. на покрив с идентификатор 78029.202.11.1“ в поземлен имот с идентификатор 78029.202.11, с. Цалапица, местност „Орта хан“, община Родопи, област Пловдив във връзка с Интервенция II.Г.1.1 - Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда част от СПРЗСР 2023-2027 наДФЗ-РА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪНГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-697/09.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда закупуване на автономна фотоволтаична електроцентрала с мощност 299,88 kWp. и батерия към нея с мощност 482,30kWp. за собствени нужди, свързано с поливно земеделие и отглеждане на едногодишни зърнени култури от царевица(800дка.) в поземлен имот с идентификатор 78029.202.11, с. Цалапица, местност „Орта хан“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се ФЕЦ-а да се изгради на двата ската на покрива на съществуваща сграда, която ще се състои от 588 бр. монокристални модули и акумулаторен блок състоящ се от 2 броя батерии и 2 броя инвертори.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автономна фотоволтаична електроцентрала с мощност 299,88 kWp и батерия към нея с мощност 482,30kWp. на покрив с идентификатор 78029.202.11.1“** в поземлен имот с идентификатор 78029.202.11, с. Цалапица, местност „Орта хан“, община Родопи, област Пловдив във връзка с Интервенция II.Г.1.1 - Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда част от СПРЗСР 2023-2027 на ДФЗ-РА е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

