



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1

[TLP-GREEN]

**X** ОВОС-631-1/25.03.2026

ДО  
„ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП“ ЕООД  
Г-Н ХАВАЖ ХУСЕЙНОВИЧ МИТЮНИН  
ГР. СОПОТ, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №5

**Относно:** Уведомление за проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция „И.Г.1 - Инвестиции в земеделските стопанства от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за **„Изграждане на Фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 114,075kW с локална система за съхранение на ел. енергия с капацитет 102,4kWh“** върху покрив на съществуващ селскостопански навес”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 62949.300.6, с. Розино, местност „Тепе Деби”, община Карлово и **„Доставка и монтаж на технически съоръжения за пречистване и обработка на дъждовна вода”**, в поземлен имот с идентификатор 62949.134.92, находящ се в землището на с. Розино, м-т “Тепе Деби”, Община Карлово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЮНИН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-631/02.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 114,075 kW с локална система за съхранение на ел. енергия с капацитет 102,4kWh, върху покрив на съществуващ селскостопански навес, находящ се в поземлен имот с идентификатор 62949.300.6, с. Розино, местност „Тепе Деби”, община Карлово, както и доставка и монтаж на технически съоръжения за пречистване и обработка на събраната дъждовна вода с цел използване за поливане, чрез обработка на водата от основният водопровод за нуждите на животновъден обект с № 4340-0319, в поземлен имот с идентификатор 62949.134.92, находящ се в землището на с. Розино, м-т “Тепе Деби”, община Карлово.



1. За ФЕЦ-а се предвижда:
- Монтаж на фотоволтаични панели, разположени върху специална конструкция за покрив;
  - Монтаж на инвертор;
  - Разпределително табло на фотоволтаична електрическа централа;
  - Групиране на фотоволтаичните панели по стрингове към инверторите;
  - Свързване на инвертори за преобразуване на постоянен (DC=) в променлив (AC~) ток към електрическата мрежа;
  - Силова кабелна мрежа на фотоволтаичната система (DC=), (AC~);
  - Комуникационна инсталация за пренос на данни за работата на електроцентрала;
  - Система за автоматичен контрол на мощността на инвертор;
  - Система за техническо измерване на произведената и потребена енергия;
  - Система за съхранение акумулаторните блокове на произведената енергия и свързването им в инвертор;
  - Заземителна инсталация.

2. Доставка и монтажа на технически съоръжения за пречистване и обработка на дъждовна вода в поземлен имот с идентификатор 62949.134.92, включва:

- Захранващ водопровод – 155м РЕ-НДф63;
- Водомерен възел ф2" включително СКф2", Филтър ф2", водомер ф2", ВКф2", СКф2" с изпразнител;
- Система от резервоари за сурова (условно чиста) вода – 2 x 22 = 44 м3 – включително СКф2" с поплавак, нивосигнализациялна система с 3 нива, преливна фуния, смукателен кош ф3", СКф3" и тръбни връзки;
- Помпено хидрофорна уредба - Q=2.0l/s, H=40m, N=3.0kW к-т с табло за управление, регулиращ съд 50л и пресостати – за сурова вода;
- Многостепенен филтриращ модул с капацитет 2 л/с (7.2 м3/ч)– микрофилтрация 10 микрона, активен въглен, ултра филтрация 0,01 микрон, обратна осмоза, UV лампа за обеззаразяване. С автоматично управление на промиването и възможност за дистанционно наблюдение и контрол – комплексна доставка;
- Система от резервоари за пречистена вода – 3 x 22 = 66 м3 – включително СКф2" с поплавак, нивосигнализациялна система с 3 нива, преливна фуния, смукателен кош ф3", СКф3" и тръбни връзки;
- Помпено хидрофорна уредба - Q=2.0l/s, H=40m, N=3.0kW к-т с табло за управление, регулиращ съд 50л и пресостати – за пречистена вода;
- Табло за захранване и управление с програматор и окабеляване, включително пуск и накладка;

Предвижда се резервоарите да са от готови полиетиленови съдове за подземен монтаж, както и изграждане на допълнителна дъждовна канализация, която ще събира водата от олуците и ще пълни резервоара. Последните водосточни тръби на кравефермата и навеса ще се прекъснат и чрез нова дъждовна канализация от два клона – Клон 1 от тръби еРЕф200(172) с дължина 150м, и Клон 2 от тръби еРЕф200(172) с дължина 65 м, ще се отвеждат в резервоар за дъждовна вода R6. Водните количества от дъжд и преливниците на другите резервоари ще се събират в резервоар R6 с обем 22 м3. От резервоара с помощта на смукателна система и моторна помпа ще се подават към пясъчен филтър, след което ще постъпват в дисков филтър и ще се подават към системата за поливане.

Технологичната схема по пътя на водата включва:

- Дъждовна канализация от тръби вРЕф200(172) с дължина 215м;
- Резервоар за дъждовна вода – 1 x 22 = 22 м3 – включително СКф2" с поплавак, нивосигнализациялна система с 3 нива, преливна фуния, смукателен кош ф4", СКф4" и тръбни връзки;
- Моторна помпа с параметри 50 м3/час, H=30м, N=15kW;
- Бърз пясъчен филтър със система за самопромиване за 50 м3/час;
- Дисков филтър със система за самопромиване за 50 м3/час;
- Инжекторна система за дозиране на тор със съд за торове 2x200л;
- Тласкателна система ф4" с водомер ф4", СК ф4", ВК ф4";
- Макара за магистрален водопровод ф4";
- Плосък маркуч (lay flat) ф4";



- Поливна крилатка;
- Табло за хранване и управление с програматор и окабеляване;

Водовземането ще се осъществява от последните 2 водосточни тръби на кравефермата и навеса. Всички останали водосточни тръби, чрез втулка с височина 5 см, ще изпълняват ролята на преливници, като водят водните количества до последните 4 водосточни тръби на всяка сграда. За сигурност на системата се предвижда преливна система.

Поземлени имоти с идентификатори 62949.300.6 и 62949.134.92, находящи се в землището на с. Розино, м-т "Тепе Деби", община Карлово, област Пловдив, предмет на ИП, **попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000 **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.) на Министъра на околната среда и водите.

Същите, **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на поземления имот, в който ще се реализира.**

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002054 „Средна гора“**.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002054 „Средна гора“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция „II.Г.1 - Инвестиции в земеделските стопанства от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за **„Изграждане на Фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 114,075kW с локална система за съхранение на ел. енергия с капацитет 102,4kWh“** върху покрив на съществуващ селскостопански навес“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 62949.300.6, с. Розино, местност „Тепе Деби“, община Карлово и **„Доставка и монтаж на технически съоръжения за пречистване и обработка на дъждовна вода“**, в поземлен имот с идентификатор 62949.134.92, находящ се в землището на с. Розино, м-т „Тепе Деби“, община Карлово е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

---

X

---

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

