



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

25.3.2026г.

**X** ОВОС-548-1/25.03.2026

ДО  
Г-Н  
ГР. КРИЧИМ,

ГЕГОВ

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на комплекс от парникови оранжерии и поливна система за оранжерийно производство“ в поземлени имоти с идентификатори 39921.74.12, 39921.74.15, 39921.74.16, 39921.74.17 и 39921.74.18, м. Чаирлъка, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по интервенция II.Г.1 - ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА ПРИЕМ № II/Г/1/0/1 от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027(СПРЗСР 2023-2027), „Инвестиции в модерно оранжерийно биологично стопанство“*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-548/25.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на комплекс от парникови оранжерии и поливна система за оранжерийно производство в поземлени имоти с идентификатори 39921.74.12, 39921.74.15, 39921.74.16, 39921.74.17 и 39921.74.18, м. Чаирлъка, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по интервенция II.Г.1 - ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА ПРИЕМ № II/Г/1/0/1 от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027(СПРЗСР 2023-2027), „Инвестиции в модерно оранжерийно биологично стопанство“.

Предвижда се изграждане и експлоатация на съвременна оранжерия 10,6 дка за целогодишно производство на ягоди и краставици (23 броя нови полиетиленови оранжерии тип тунел). Инвестицията предвижда изграждането на автоматизирана система за микро-дъждуване.

Като основен водоизточник за нуждите на напоителната система ще се използва напоителен канал в близост до оранжериите. За водовземането възложителят има



сключен предварителен договор за доставка на вода за напояване с Напоителни системи ЕАД – клон Марица с №АСД-01-Л/11.02.2026 г. Водочерпенето от канала за нуждите на напоителната система ще се извършва посредством моторна помпена станция.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-З34/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на комплекс от парникови оранжерии и поливна система за оранжерийно производство“** в поземлени имоти с идентификатори 39921.74.12, 39921.74.15, 39921.74.16, 39921.74.17 и 39921.74.18, м. Чаирлъка, гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив по интервенция II.Г.1 - ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА ПРИЕМ № II/Г/1/0/1 от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027(СПРЗСР 2023-2027), „Инвестиции в модерно оранжерийно биологично стопанство“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

