



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

25.3.2026 г.

X ОВОС-396-1/25.03.2026

ДО
Г-ЖА
С. БРАНИПОЛЕ,

РАБУШЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови дейности, разширение на полски път и път за транспортен достъп и обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 06077.40.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАБУШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-396/12.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едно метално хале с предназначение – складова база за складови дейности, разширение на полски път и път за транспортен достъп и обслужване в поземлен имот с идентификатор 06077.40.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с ИД 06077.40.50 по ККР на с. Браниполе за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образува нов урегулиран поземлен имот за складови дейности. В складовата база ще се съхраняват различни видове промишлени стоки и домашни потреби, както и стоки за бита от дърво, стъкло, железарски стоки, санитарен фаянс, подова керамика. За складиране на стоките са предвидени стелажи и рафтове. Част от имота от запад ще бъде отделен за разширение на полския път. За имота ще бъде осигурен транспортен достъп и обслужване от запад, като ще се процедира парцеларен план за път с габарит 9,00м. Трасето ще засяга път с идентификатор 06077.40.191. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Не се предвижда изпълнение на водочерпни и санитарни прибори в складовото хале, няма да се изпълняват водопроводни и канализационни мрежи. Не се предвижда водоснабдяване на площадката. Предвидено е да се сключи договор за доставка



и обслужване на химическа тоалетна. За обезпечаване на питейните нужди ще се ползват диспенсери с минерална вода. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови дейности, разширение на полски път и път за транспортен достъп и обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 06077.40.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

