



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1  
[TLP-GREEN]

**X** ОВОС-703-1/24.03.2026

ДО  
Г-Н **БОЯНОВ**  
ГР. КАРЛОВО,

*Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):  
„Жилищно строителство“ в имот №36498.330.18, местност „Бозалъка“ по  
кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Карлово*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-703/09.03.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот №36498.330.18, местност „Бозалъка“ по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Карлово има издадено писмо с **изх. №ОВОС-2304-1/12.12.2019 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С подаденото от Вас уведомление с вх. №ОВОС-703/09.03.2026 г. информирате РИОСВ-Пловдив, за промяна в параметрите на горесцитираното инвестиционно предложение а именно: Промяна в собствеността на имота. Поземленият имот е собственост на възложителя – Антон Илиев Боянов, съгласно приложените нотариален акт за собственост и скица, а именно:

Нотариален акт за продажба на недвижим имот Акт №41, том 9, дв.вх. №2202, от 13.06.2024 г., с който Антон Илиев Боянов купува поземлен имот с идентификатор 36498.330.18, местност „Бозалъка“ по КК и КР на гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, както ѝ приложена скица на поземлен имот с идентификатор 36498.330.18 с №336497-07.03.2026 г. С настоящето потвърждаваме валидността на издадено писмо с изх. №ОВОС-2304-1/12.12.2019 г. на директора на РИОСВ – Пловдив спрямо новия **Възложител.**



Уведомяваме Ви, че всички права и задължения, произтичащи от екологичното законодателство на Р. България, относно инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот №36498.330.18, местност „Бозалъка“ по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Карлово **се поемат от АНТОН ИЛИЕВ БОЯНОВ, в качеството му на Възложител, по смисъла на Закона за опазване на околната среда.**

В конкретния случай, при така заявеното изменение на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо на директора на РИОСВ-Пловдив, не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за така заявеното изменение на ИП.

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

**Настоящото е неразделна част от писмо изх. №ОВОС-2304-1/12.12.2019 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот №36498.330.18, местност „Бозалъка“ по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Карлово е, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

---

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

