



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-708-1/24.03.2026

ДО

„ДОЧЕВ-АГРО“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-Н ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ДОЧЕВ

С.ЯГОВОДО, ОБЩИНА РОДОПИ,

МЕСТНОСТ „ИЗТОЧЕН БЕЙКЪР“ БАЗА "АГРОДРИП"

Относно: Уведомление за план: „Изработване на ПУП – ПРЗ и образуване на нов УПИ за склад за селскостопанска техника и инвентар“, включващо УПИ 011095, 011010, идентично с ПИ с идентификатор 87240.11.106 по КККР на с. Ягодово, заедно с ПИ с идентификатор 87240.11.61 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-708/10.03.2026 г. за горещитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за разширение на съществуваща база на Възложителя, чрез приобщаването към УПИ 011095, 011010, идентично с ПИ с идентификатор 87240.11.106 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив на ПИ с идентификатор 87240.11.61 по КККР на с. Ягодово по повод процедурата за промяна предназначението на земеделска земя за складова дейност. Ще се изгради навес с височина на кота стреха до 12 м. и площадка за селскостопанска техника и инвентар, като се разшири откритата площ с осем декара, за да се складира поливна техника, с която търгува фирмата. Основите на навеса ще са монолитни, с метални профили.

Няма да се изграждат нови инфраструктурни връзки.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством Вик мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изработване на ПУП – ПРЗ и образуване на нов УПИ за склад за селскостопанска техника и инвентар“**, включващо УПИ 011095, 011010, идентично с ПИ с идентификатор 87240.11.106 по КККР на с. Ягодово, заедно с ПИ с идентификатор 87240.11.61 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

23.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

