



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-705-1/24.03.2026

ДО  
"АЗАРА ЕСТЕЙТ" ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-ЖА БЛАГОВЕСТА КРЪСТЕВА  
С. ТРИЛИСТНИК, „МЕСТНОСТ СЕЛСКА КОРИЯ“  
ОБЩИНА МАРИЦА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на функционалното предназначение на сгради в обект: „Птицеферма за подово отглеждане на кокошки носачки“ в „Складова база с подобекти Склад 1, Склад 2, Склад 3, Склад 4“ в УПИ 20.33 - ПИ с идентификатор 73122.20.33.5 по КК на с. Трилистник, община Марица, област Пловдив*

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-705/09.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на функционалното предназначение на сгради в обект: „Птицеферма за подово отглеждане на кокошки носачки“ в „Складова база с подобекти Склад 1, Склад 2, Склад 3, Склад 4“ в УПИ 20.33 - ПИ с идентификатор 73122.20.33.5 по КК на с. Трилистник, община Марица, област Пловдив. В УПИ 20.33 има изградени общо 5 сгради с номера 73122.20.36.1, 73122.20.36.2, 73122.20.36.3, 73122.20.36.4 и 73122.20.36.5. Инвестиционното предложение предвижда промяна на функционалното им предназначение в складови сгради - 4 бр., като сграда 73122.20.36.1 не се засяга. Разглежданите сгради представляват промишлени халета. В складовете ще се съхраняват промишлени стоки и пакетирани хранителни стоки. Не се предвиждат производствени дейности.

Няма да се извършват строително - монтажни дейности, единствено се променя функционалното предназначение на сгради с идентификатори 73122.20.36.2, 73122.20.36.3, 73122.20.36.4 и 73122.20.36.5.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е ориентиран от северозапад откъм улицата.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.



Сградите са водоснабдени, а битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира. Същото е свързано само с промяна на функционалното предназначение на четири от съществуващите сгради.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от поземлен имот с идентификатор 73122.20.33.5, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0000289 „Трилистник“, определени в горесцитираната заповед.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000289 „Трилистник“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на функционалното предназначение на сгради в обект: „Птицеферма за подово отглеждане на кокошки носачки“ в „Складова база с подобекти Склад 1, Склад 2, Склад 3, Склад 4“ в УПИ 20.33 - ПИ с идентификатор 73122.20.33.5 по КК на с. Трилистник, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

