



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

X ОВОС-129-3/10.03.2026г.

ДО  
Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ № 1А

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция и благоустройство на парково пространство“ в УПИ IV- обществен селищен парк, градина, кв.22, ПИ 35095.501.219 по КК на с. Кадиево, Община „Родопи“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-129/19.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда „Реконструкция и благоустройство на парково пространство“ в УПИ IV- обществен селищен парк, градина, кв.22, ПИ 35095.501.219 по КК на с. Кадиево, Община „Родопи“.

Предвижда се изграждане на автоматизирана поливна система със собствен водоизточник, което ще осигури цялостно поливане на зелените площи. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина 10 м., разположен в чертите на имот УПИ IV- обществен селищен парк, градина, кв.22, ПИ 35095.501.219 по КК на с. Кадиево, Община „Родопи“.

Външни ВК мрежи – за водоснабдяване на една питейна фонтанка ще се използва изградената вътрешно селищна ВК мрежа.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-107-1/05.03.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и благоустрояване на парково пространство“** в УПИ IV- обществен селищен парк, градина, кв.22, ПИ 35095.501.219 по КК на с. Кадиево, Община „Родопи“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-107-1/05.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

