



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

19.3.2026 г.

**X** ОВОС-578-1/19.03.2026

ДО  
„СОФКОНТРАКТ ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н ГЕНКОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за съхранение строително-инертни материали – продукция от рециклирани строителни отпадъци, складова база за машини и обслужващ нуждите паркинг за строителна техника“ в поземлен имот с идентификатор 1845.59.166 по КК и КР село Войводиново, местност „Баш пара“, община Марица, област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-578/26.02.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на открит склад за съхранение на готова продукция: строително-инертни материали, получени от рециклиране на строителни отпадъци, съгласно дейностите в Разрешително №09-ДО-00001191-01/20.03.2025 г. и складова база за машини и обслужващ нуждите паркинг за строителна техника в поземлен имот с идентификатор 1845.59.166 по КК и КР село Войводиново, местност „Баш пара“, община Марица, област Пловдив. Предвижда се на част от територията на имота да се обособи зона за паркиране и престой на наличната строителна техника. Транспортния достъп до имота ще се осъществи чрез ПИ с идентификатор 11845.59.167 с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“. Електрозахранването ще се осъществи, чрез съществуващата електропреносна мрежа. Водата за питейни нужди ще бъде бутилирана и ще се доставя от търговската мрежа. За персонала е предвидено поставяне на химическа тоалетна.

Реализацията на ИП е допустима при следното условие: Да се спазват изискванията, посочени в чл. 70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн. ДВ, бр. 64/2005 г.).

Видно от приложената информация в подаденото ИП, дейността *не попада* в хипотезата на чл. 35 от ЗУО – не се извършват дейности по третиране на отпадъци.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за съхранение строително-инертни материали – продукция от рециклирани строителни отпадъци, складова база за машини и обслужващ нуждите паркинг за строителна техника“** в поземлен имот с идентификатор 1845.59.166 по КК и КР село Войводиново, местност „Баш пара“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

---

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

