



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

19.3.2026 г.

X ОВОС-726-1/19.03.2026

ДО
Г-Н
ГР. СОФИЯ

БИКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство" в поземлен имот с идентификатор 03304.12.169 по КК и КР на село Белащица, местност „Горни грамади“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-726/12.03.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 03304.12.169 по КК и КР на село Белащица, местност „Горни грамади“, Община Родопи, Област Пловдив за жилищно строителство. Предвижда се образуване на три нови урегулирани поземлени имота, в които ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда във всяко УПИ. Транспортния достъп ще се осъществи от полски път, разположен западно и северно от имота. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от уличен водопровод западно от имота, който се захранва от мрежата на ВиК. В района няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ битови води ще се съхраняват във водоплътни резервоари. Дъждовните води ще се отвеждат в повърхностно в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр. 50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.169 по КК и КР на село Белащица, местност „Горни грамади“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

