



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

18.3.2026 г.

**X** ОВОС-707-1/18.03.2026

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н  
С.БОЛЯРЦИ,

ГАНЕВ

ГАНЕВ

*Относно: Уведомление за план за: „Промяна предназначението на обект „ХУМАННА АПТЕКА“ в „ПЕКАРНА“ в УПИ I-504, кв. 53 по плана на с. Болярци, община Садово, област Пловдив*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ГАНЕВИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-707/09.03.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се промяна предназначението на самостоятелен обект с предназначение „Хуманна аптека“ в нов обект от хранително вкусовата промишленост „Пекарна“, находящ се в УПИ I-504, кв. 53 по плана на с. Болярци, община Садово, област Пловдив, без да се извършват нови видове строителни и монтажни работи. Промяна предназначението на обекта ще се извърши в обема на съществуващите помещения. Не се засяга конструкцията на сградата, не се променят очертанията и обемното решение на същата. Предвижда се търговската зала да бъде функционално обособена като помещение за пекарна. В нея ще се разположат: електрическа пекарна с осигурена вентилация, работни маси, щендер за готова продукция, фризер за съхранение на готови закуски, шкаф за еднократни опаковки, работна маса с касов апарат, хладилни витрини за напитки и изложбен стелаж за готови изделия. Предвидено е да се запази санитарния възел на обекта и складовото помещение. Зареждането на обекта с хранителните суровини и продукти ще се извършва чрез обособен вход.

Достъпът до обекта ще се осъществява от северозапад от прилежаща улица.

Електрозахранването на пекарната е съществуващо и ще се осъществява на база сключен договор с Електроразпределение-Юг.

В сградата има съществуващи и функциониращи водопроводна и канализационна инсталации, които ще се запазят изцяло при предвиденото преустройство.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.



Отпадъчните води от обекта ще се включват в съществуващата дворната канализация, откъдето ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота. Същата периодично ще се почиства от фирма за комунални услуги, на база сключен договор.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000437 „Река Черкезица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-235/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона - **BG0000437 „Река Черкезица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Промяна предназначението на обект "ХУМАННА АПТЕКА" в "ПЕКАРНА" в УПИ I-504, кв. 53 по плана на с. Болярци, община Садово, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

18.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

