



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

11.3.2026 г.

**X** ОВОС-559-1/11.03.2026 г.

ДО  
„ИМПЕРИАЛ ИМПЕКС“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ АПРЕСЯН И АПРЕСЯН - УПРАВИТЕЛИ  
ГР. ПЛОВДИВ

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Уличен водопровод и канализация за затворен жилищен комплекс с две многофамилни жилищни сгради - "А" и "Б", магазини и подземен гараж" в УПИ III-536.199 (ПИ 56784.536.199), жилищно застрояване и обществено - обслужващи дейности, кв. 3 - нов, по плана на „СМФ-ЮГ“, град Пловдив, общ.Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВИТ АПРЕСЯН,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВААГН АПРЕСЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-559/25.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане уличен водопровод и канализация за затворен жилищен комплекс с две многофамилни жилищни сгради - "А" и "Б", магазини и подземен гараж" в УПИ III-536.199 (ПИ 56784.536.199), жилищно застрояване и обществено - обслужващи дейности, кв. 3 - нов, по плана на „СМФ-ЮГ“, град Пловдив, общ.Пловдив. Не се предвиждат взривни работи.

Водопроводът и канализацията ще се изградят по второстепенна улица, която е с финално покритие от трошенокаменна настилка.

Уличният водопровод ще е с дължина 49м от тръби PE-HD Ø160/9,5мм/10атм., а уличната канализация с дължина 45м от тръби г.HD-PEØ315/SN10.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Уличен водопровод и канализация за затворен жилищен комплекс с две многофамилни жилищни сгради - "А" и "Б", магазини и подземен гараж“** в УПИ III-536.199 (ПИ 56784.536.199), жилищно застрояване и обществено - обслужващи дейности, кв. 3 - нов, по плана на „СМФ-ЮГ“, град Пловдив, общ.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

