



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

16.3.2026 г.

X ОВОС-591-1/16.03.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ТОЛЕВ

Относно: Уведомление за план: „Проект за изменение на ПУП – план за регулация и план за застрояване за УПИ 379.57 – жил. строителство и транспортен път“ идентичен с ПИ №56784.379.57 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Южен“, Местност „Бадемите“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-591/26.02.2026 г. за горещитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото уведомление се предвижда изработване и процедиране на проект за изменение на ПУП – план за регулация и план за застрояване за УПИ 379.57 – жил. строителство и транспортен път идентичен с ПИ №56784.379.57 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Южен“, Местност „Бадемите“, общ. Пловдив, обл. Пловдив с цел образуване на 11 броя нови УПИ и осъществяване на доброволна делба между съсобствениците в имота. Делбата се налага поради не постигане на съгласие за строителство между собствениците. В новообразуваните имоти се предвижда изграждане на една самостоятелна еднофамилна жилищна сграда във всяко УПИ. За обслужване на жилищата ще се използва съществуваща асфалтирана пътна мрежа. Достъпа до къщите ще се осъществи по нова улица тупик с обръщало за сметка на имотите на съсобствениците. Водоснабдяването ще се осъществи от наличната ВИК мрежа. Битовите отпадъчни води от новообразуваните имоти ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Проект за изменение на ПУП – план за регулация и план за застрояване за УПИ 379.57 - жил. строителство и транспортен път“** идентичен с ПИ №56784.379.57 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Южен“, Местност „Бадемите“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

16.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

