



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

12.3.2026 г.

**X** ОВОС-2685-7/12.03.2026

ДО  
Г-Н  
ГР.ПЛОВДИВ,  
**КАРАКУШЕВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 47295.23.27 по КК и КР на село Марково, местност „Каратопрак“, Община Родопи, Област Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАКУШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2685/14.10.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2685-4/06.01.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване на ПИ № 47295.23.27 по КК и КР на с. Марково местност „Каратопрак“, Община Родопи, Област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел образуване на 4 (четири) урегулирани поземлени имоти за изграждане на 4 броя жилищни сгради по една във всяко УПИ. Предвижда се всяка сграда да е със застроена площ около 150кв.м. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „ЕВН България“ ЕООД.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи чрез изграждане на четири сондажни кладенеца, поради невъзможността на „Вик“ ЕООД да осигури питейна вода. Местоположението на сондажите ще бъде уточнено в процеса на проектиране на ВИК схемите. Предвижда се дълбочината на сондажите да е до 10м. Водата от сондажите ще се използва за питейно-битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват от лицензирана фирма.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-1045-З/10.03.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство”** в поземлен имот с идентификатор 47295.23.27 по КК и КР на село Марково, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-1045-З/10.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

