



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.3.2026 г.

X ОВОС-528-1/12.03.2026

ДО
Г-Н **МРЪВКОВ**
С. ЦАРАЦОВО, ОБЩ. МАРИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Цех за преработка на ядки и административно битова сграда“ в УПИ 23.22-жил. застрояване, (ПИ с идентификатор 78080.23.22) землище на с. Царацово, местност „Ганеви брести“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МРЪВКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-528/24.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на УПИ 23.22-жил.застояване в УПИ 23.22-безвредна производствена дейност. Предвижда се промяна на съществуващи сгради в УПИ-23-22 и пристрояването им за цех за преработка на ядки и административно битова сграда с метална конструкция и термопанели. Предвижда се съществуващата жилищна сграда да промени предназначението си в административно- битова сграда. Цеха за преработка на ядки ще се състои от: помещение за печене на ядки, опаковъчно, склад за опаковане, склад за сурова и готова продукция, санитарно битови помещения и търговски офис. Обща застроена площ около 1000кв.м. Имота е електрозахранен и водоснабден. Битово-фекални отпадъчни води от обекта са включени в съществуваща водоопълтна изгребна яма с последващо извозване към ЛПСОВ в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Цех за преработка на ядки и административно битова сграда“** в УПИ 23.22-жил. застрояване, (ПИ с идентификатор 78080.23.22) землище на с. Царацово, местност „Ганеви брести“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

