



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

11.3.2026 г.

**X** ОВОС-433-1/11.03.2026 г.

ДО  
Г-Н ЧИЛОВ  
ГР. СМОЛЯН,

**Относно:** Уведомление за план: **„Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за „обществено-обслужваща дейност, автосервиз и гараж“ за поземлен имот с идентификатор 47295.15.24, село Марково, местност „Бедрозов бунар“, община Родопи, област Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-433/16.02.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване и процедуране на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 47295.15.24, местност „Бедрозов Бунар“ по КК на с. Марково, общ. Родопи в цел урегулирането му и обособяване на един нов УПИ с отреждане за „Обществено обслужваща дейност, автосервиз и гараж“. Предвижда се новообразувания УПИ да се обедини (с цел разширение) на съществуващия в съседство УПИ 15.51 – обществено обслужващи дейности, автосервиз и гараж, местност „Бедрозов Бунар“ по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се свободно застрояване в новообразувания имот и разширение на полски път с ПИ №47295.15.40 за сметка на ПИ №47295.15.24. За УПИ 15.51(ПИ №47295.15.25 и ПИ №47295.15.28) има издадено писмо с изх.№ ОВОС-1566-1/12.07.2018г. на директора на РИОСВ-Пловдив с възложител В. Чиров, Разрешение за строеж №653/27.10.2023 г. –за автосервиз и Разрешение за строеж №712/22.11.2024 г.- за офиси.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/16.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за „обществено-обслужваща дейност, автосервиз и гараж“** за поземлен имот с идентификатор 47295.15.24, село Марково, местност „Бедрозов бунар“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

11.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

