



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

**X** ОВОС-450-1/11.03.2026 г.

ДО

„РАДИЯН КОНСУЛТ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н РУМЕН ЦВЕТКОВ РАДУЛОВ  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГУСТАВ ВАЙГАНД“ №20, ЕТ.1, АП.3

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в УПИ 225.170, за производствени и складови дейности, (ГИ с идентификатор 73242.225.170), по КККР на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица, област Пловдив*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДУЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-450/17.02.2026 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен с идентификатор 73242.225.170 по КККР на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица, област Пловдив. Ще се изгради складово хале със стоманена конструкция за промишлени стоки, разположено в южната част на УПИ 225.170, за производствени и складови дейности, м. „Кошовете“, землище с. Труд, община Марица. Новата складова сграда ще е едноетажна и около нея ще се обособят обслужващи площи и паркинг с капацитет от 5 бр. автомобили. Сградата ще е едноетажна със свободно застрояване. Тя ще се състои от 39 броя самостоятелни складови клетки (еднопространствени помещения) с директен достъп от терен, посредством ролетни врати, и помещение за офис, санитарен възел и архив.

Автомобилният и пешеходен достъп ще се осигури посредством достъп от ПИ с ИД 73424.225.161 - за местен път, ПИ с ИД 73242.225.66 - за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с ИД 73242.225.172 - За второстепенна улица и локалната улична мрежа, осигуряваща връзка с главният автомобилен път между гр. Пловдив и с. Труд. Влизането в имота ще става от южната и източната част.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



Водоснабдяването на имота с вода за питейно – битови нужди ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф110, който преминава по общински път с идентификатор 73242.225.66, южно на имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки“** в УПИ 225.170, за производствени и складови дейности, (ПИ с идентификатор 73242.225.170), по КККР на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

