



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2194-13/12.03.2026

ДО
Г-Н ЦИГАНКОВ
Г-ЖА ЦИГАНКОВА
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Шест жилищни сгради с височина 10 м" в УПИ I-10.796-жил. застр. (ГИ с идентификатор 06077.10.796) по КК и КР с. Браниполе, местност „Стойкова върба“, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦИГАНКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦИГАНКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2194/08.08.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2194-2/25.08.2025 г., ОВОС-2194-6/24.10.2025 г. и ОВОС-2194-10/03.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 6 броя еднофамилни къщи, разположени на две групи по 3 къщи в северната и в южната част на УПИ I-10.796-жил. застр. м. „Стойкова върба“ по плана на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив. Къщите ще са двуетажни с гараж и с височина до 10 м.

Подходът към имота ще се осъществява от път от север.

Водоснабдяването ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина 10 м.

Отпадъчните води ще се акумулират в локална ПСОВ с дренажни модули. Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-872-5/09.03.2026 г. (копии от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазваната защитена зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Шест жилищни сгради с височина 10 м”** в УПИ I-10.796-жил. застр. (ПИ с идентификатор 06077.10.796) по КК и КР с. Браниполе, местност „Стойкова върба“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-872-5/ 09.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GE ORGIEV YOTKOV

