



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

**X** ОВОС-128-3/11.03.2026г.

---

ДО  
Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РОДОПИ  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ № 1А

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Благоустрояване и реконструкция на парково пространство“ в УПИ II - обществена зеленина, пешеходна зона, кв, 66 по регулационния план на с. Цалапица, (ПИ с идентификатор 78029.502.943)“ по КК на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-128/19.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда благоустрояване и реконструкция на парково пространство в ПИ с идентификатор 78029.502.943 по КК на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се подмяна на всички настилки към парка с бетонна паважна настилка, нови бетонови градински бордюри, бетонови пейки. Ще се запази изцяло съществуващата растителност с изключение на дърветата, които според санитарната експертиза се определят в лошо фитосанитарно състояние или като съхнещи или напълно изсъхнали. Ще се засади средно и едроразмерна дървесна широколистна и иглолистна растителност.

Предвижда се изграждане на автоматизирана поливна система със собствен водоизточник, която да осигури цялостно поливане на зелените площи. Поливната система ще се захрани от съществуващ водоизточник. Сондажния кладенец има следните географски координати:

В 42°10.56.77"                      L 24°34'08.49"

Разположен е в чертите на ПИ с идентификатор 78029.502.943 по КК на с. Цалапица, община Родопи

- Площадкови ВиК мрежи – на територията на парка има изградени външни тоалетни, които се запазват. Същите са захранени с вода от съществуващата площадкова



водопроводна мрежа и не се налага подмяна. Заустването на отпадните води е в съществуваща водооплътна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-152-1/06.03.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Благоустрояване и реконструкция на парково пространство“** в УПИ II - обществена зеленина, пешеходна зона, кв, 66 по регулационния план на с. Цалапица, (ПИ с идентификатор 78029.502.943)“ по КК на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-152-1/06.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

