



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.3.2026 г.

X ОВОС-538-1/11.03.2026г.

ДО
Г-Н **БАБОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕОЛЪВ“ ООД
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, БУЛ. „ТЪРГОВСКИ“ № 58

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обект: Складова база“ в УПИ VI-3718 – производствени, складови, обществено обслужващи дейности и търговия, кв. 114 по регулационен план на град Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-538/25.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база в УПИ VI-3718 – производствени, складови, обществено обслужващи дейности и търговия, кв. 114 по регулационен план на град Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив. Новопроектирания склад ще се състои от два самостоятелни обекта Склад № 1 и Склад № 2, като всяка от тях със застроена площ от около 170 кв.м. разположени свободно в имота на едно ниво с вътрешни преградни стени. Сградата ще се ползва периодично за временно съхранение на негорими материали в негорими опаковки. Имота е ограден от три страни с път, като от запад е път с трайна настилка, което е благоприятно и прави обекта достъпен. Предвидено е към сградата да се обособят 3 входа – за Склад № 1 се предвижда входа да е от запад от път с трайна настилка през ПИ 51980.154.421 – общинска публична собственост, достъпа към Склад № 2 са от изток от улица с о.т 687-676.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването от съществуващ СБ стълб №10 (с географски координати 42.12656, 24.54546), извод "В", ТП ВС ПЕРУЩИНСКО ШОСЕ, извод СН ШАГАДАНОВ, п/ст НОВИ КРИЧИМ.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури от съществуващ уличен водопровод по прилежащата западно на имота улица с о.т 689-675.

Отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа на населеното място по прилежащата западно от имота улица с о.т 689-675.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обект: Складова база“** в УПИ VI-3718 – производствени, складови, обществено обслужващи дейности и търговия, кв. 114 по регулационен план на град Стамболийски, Община Стамболийски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

