



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

11.3.2026 г.

X ОВОС-534-1/11.03.2026г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ДИМИТРОВ ЗП

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Технологично оборудване и модернизация на земеделско стопанство за биологично отглеждане на картофи“, във връзка с кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ по интервенция II.Г.1 - Инвестиции в земеделските стопанства от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.” в поземлен имот с идентификатор 56784.531.5075 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-534/25.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда закупуване на технологично оборудване на стопанството, което ще се реализира чрез закупуване, доставка и монтаж на технологично обзавеждане за опаковка на био картофи, произведени в стопанството. Опаковъчната линия ще бъде поставена в сграда с идентификатор 56784.531.5075.1, находяща се в имот с идентификатор 56784.531.5075 и административен адрес гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ № 91. Закупуване на 4 бр. Хладилни контейнери за съхранение на продукцията, със системи за прецизен контрол на относителна влажност (RH) и атмосферата. Закупуване на земеделска техника – високопрецизна точкова навесна пръскачка с изкуствен интелект. В базата ще се извършват следните основни процеси и производствени операции: приемане, разтоварване и претегляне на земеделската продукция, временно съхранение, опаковане и етикетиране, хладилно съхранение и експедиция на готовата продукция. Хладилните контейнери ще бъдат поставени на ремаркета, за да могат да се придвижват на територията на стопанството и в тях да бъде прибирана и съхранявана



продукцията от 75 дка биологично сертифицирани насаждения от картофи. Освен прибраната продукция от полето в контейнерите ще бъде съхранявана и опакованата продукция. Хладилните контейнери са оборудвани със система за контрол на атмосферата, която осигурява контролиране и регулиране съставът на газовете, за да забави процеса на „дишане“ и зреене на продуктите. Картофите се състоят от около 80% вода. При обикновено охлаждане въздухът изсушава продукта, което води до омекване и загуба на тегло. Системата за влажност поддържа нива от 90-95%, запазвайки тургора (твърдостта) на картофа. Системата за контрол на влажността е с цел предотвратяване дехидратация на продуктите или развитие на мухъл. Ще се закупи и високопрецизна точкова навесна пръскачка с изкуствен интелект задвижвана от технологията за прецизно пръскане, задвижвана от изкуствен интелект пръскачката драстично намалява употребата на продукти за растителна защита и торове, като съкращава вложенията с до 95%. Това иновативно решение ще помогне на земеделския стопанин да сведе до минимум ръчния труд, като по този начин максимизира оперативната ефективност и рентабилността на стопанството. Ултрависокопрецизната прикачна пръскачка е с 156 дюзи (на 4 см разстояние). AI камери за разпознаване на плевели в реално време. Хладилните контейнери и ултрависокопрецизна прикачна пръскачка ще бъдат използвани на територията на цялото стопанство находящо се в землището на село Куртово Конаре, Община Стамболийски, Област Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се извършва, чрез съществуваща улична мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Технологично оборудване и модернизация на земеделско стопанство за биологично отглеждане на картофи“**, във връзка с кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ по интервенция II.Г.1 - **Инвестиции в земеделските стопанства от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.** в поземлен имот с идентификатор 56784.531.5075 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в**



други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на **Общ устройствен план**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

