



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

5.3.2026 г.

**X** ОВОС-478-1/05.03.2026

ДО  
Г-Н САВОВ  
С. ГРАФ ИГНАТИЕВО,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на обект гараж за селскостопанска техника и склад за селскостопанска продукция“ в поземлен имот с идентификатор 17806.501.1065 по КК и КР на село Граф Игнатиево, кв.65, община Марица, област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-478/19.02.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ на УПИ XIII-948, кв.65 и обособяване на един нов УПИ XIII-501.1065 – жилищно строителство, производствена и складова дейност и ООД в кв. 65 и изграждане на гараж за селскостопанска техника и склад за селскостопанска продукция. Със застроена площ на всяка от около 150 кв.м с метални конструкции с НТП - ниско застрояване до 10м в поземлен имот с идентификатор 17806.501.1065 по КК и КР на село Граф Игнатиево, кв.65, община Марица, област Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоопълтна безотточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на обект гараж за селскостопанска техника и склад за селскостопанска продукция“** в поземлен имот с идентификатор 17806.501.1065 по КК и КР на село Граф Игнатиево, кв.65, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

