



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.3.2026 г.

X ОВОС-2906-12/06.03.2026

ДО
„СОЛАР ЕНЕРДЖИ 77“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИВАН СТОЯНОВ КУМАНОВ
С. ГРАФ ИГНАТИЕВО, УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ №14

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад и магазин за промишлени стоки“ в ПИ № 38950.13.9, местност „Бураго“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив на „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад и магазин за промишлени стоки и пакетирани хранителни стоки“ в ПИ №38950.13.563 (стар №38950.13.9), местност „Бураго“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУМАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2906-10/27.02.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение: „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад и магазин за промишлени стоки“ в ПИ № 38950.13.9, местност „Бураго“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2906-1/22.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление с вх. №ОВОС-2906-10/27.02.2026 г. се предвижда промяна в наименованието на ИП от „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад и магазин за промишлени стоки“ в ПИ № 38950.13.9, местност „Бураго“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив на „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад и магазин за промишлени стоки и пакетирани хранителни стоки“ в ПИ №38950.13.563 (стар №38950.13.9), местност „Бураго“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив.



Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2906-1/22.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад и магазин за промишлени стоки“ в ПИ № 38950.13.9, местност „Бураго“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив на **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад и магазин за промишлени стоки и пакетирани хранителни стоки“** в ПИ №38950.13.563 (стар №38950.13.9), местност „Бураго“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

