



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.3.2026 г.

X ОВОС-667-1/06.03.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИЕ

КАРАИЛАНСКИ

КАРАИЛАНСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „СПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ 70010.45.185 за промяна предназначение в производствена и складова дейност за ел. подстанция, масив 45, местност „Кара гьол“ по КК на с. Стряма, Община Раковски, Област Пловдив“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАИЛАНСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАИЛАНСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-667/04.03.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на СПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ 70010.45.185 за промяна предназначение в производствена и складова дейност за ел. подстанция, масив 45, местност „Кара гьол“ по КК на с. Стряма, Община Раковски, Област Пловдив. Предвижда се след промяна предназначение на имота да се проектира ел. подстанция на 400кV. Ще се изгражда сграда от стоманобетонови елементи с височина до 20м, като в тази площ ще се поместят, офиси, канцеларии, битови помещения и др. за обслужващият персонал на съоръжението. Предвижда се изграждане на ел. подстанция с напрежение от 400/33кV с пет броя трансформатори 300MVA за осигуряване на необходимите количества ел. енергия в региона.

Имотът е на територията на СПУП - Индустриална зона Стряма и ще ползва наличната инфраструктура в района на зоната. Водата за питейни нужди ще идва от водопровода на с. Динк, която ще се ползва за офисите и битовите помещения, дейността няма необходимост от наличието на вода. Отпадните битови води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства.

Поземлен имот с ИД 70010.45.185 (стар 70010.45.175) попада в специализиран подробен устройствен план (СПУП) за разширение на Индустриален парк Стряма на териториите на Община Марица и Община Стряма, Област Пловдив, за който има издадено



Решение за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка №ПВ-ЕО-15/2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер „да не се извършва ЕО“. СПУП е одобрен със Заповед №ДС-12-10/21.10.2024 г. на областен Управител на Област Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000429 „Река Стряма“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„СПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ 70010.45.185 за промяна предназначение в производствена и складова дейност за ел. подстанция, масив 45, местност „Кара гьол“ по КК на с. Стряма, Община Раковски, Област Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

