



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.3.2026 г.

X ВОС-520-1/06.03.2026

ДО
„АКВА БЕЛЛА“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА НАЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база, площадкова ЕЛ и ВИК мрежа и съоръжения и плътна ограда“ в УПИ 20.1077, съответстващ на ПИ 06077.20.1077 за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, студена обработка на метални изделия, заведение за бързо хранене и ФЕЦ, по КК на с. Браниполе, местност „Герена“, общ.Родопи, обл.Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-520/24.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, площадкова ЕЛ и ВИК мрежа и съоръжения и плътна ограда в УПИ 20.1077, съответстващ на ПИ 06077.20.1077 за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, студена обработка на метални изделия, заведение за бързо хранене и ФЕЦ, по КК на с. Браниполе, местност „Герена“, общ.Родопи, обл.Пловдив. Предвижда се изграждане на две сгради със стоманобетонен фундамент и метална конструкция. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез продължаване на съществуващо водопроводно отклонение свързано към съществуващ уличен водопровод Ст $\varnothing 219$ по бул. „Кукленско шосе“- прилежащ на запад от имота. Електрозахранването ще се осъществи чрез полагане на кабел от табло ниско напрежение на БКТП „Аква Белла“ до новоизградени стандартизирани електромерни табла, оборудвани с необходимата защитна и комутационна апаратура. Отпадните води на обекта ще се заустват чрез продължаване на площадков канал PE $\varnothing 630$ в рамките на имота. Дъждовните води от покриви и настилки, които се формират ще се поемат от зелените площи в имота.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база, площадкова ЕП и ВиК мрежа и съоръжения и плътна ограда“** в УПИ 20.1077, съответстващ на ПИ 06077.20.1077 за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, студена обработка на метални изделия, заведение за бързо хранене и ФЕЦ, по КК на с. Браниполе, местност „Герена“, общ.Родопи, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

5.3.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IYAYLO GEORGIEV YOTKOV

