



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

6.3.2026 г.

**X** ОВОС-524-1/06.03.2026

ДО  
Г-Н,  
С. ПАНИЧЕРИ,

КУБАТОВ

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 55378.551.980 урегулиран в УПИ V-808-автосервиз и ККО, кв.58 по плана на село Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУБАТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-524/24.02.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда, която ще представлява автосервиз с паркоместа в поземлен имот с идентификатор 55378.551.980 урегулиран в УПИ V-808-автосервиз и ККО, кв.58 по плана на село Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив. Предвижда се сградата да се раздели на две части за сервизна част и офис със склад за части. Транспортния достъп ще се осъществи от съществуваща улица. Електрозахранването ще се осъществи от наличната електроразпределителна мрежа на ЕВН-България. Водоснабдяването ще се осъществи от В и К мрежата на населеното място. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002010 „Язовир Пясъчник“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-574/08.09.2008 (ДВ бр. 85/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда**



**на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002010 „Язовир Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз“** в поземлен имот с идентификатор 55378.551.980 урегулиран в УПИ V-808-автосервиз и ККО, кв.58 по плана на село Паничери, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционния план или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

---

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

