



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

4.3.2026 г.

**X** ОВОС-519-1/04.03.2026

ДО  
„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н **УЗУНОВ**  
С. ЕЗЕРОВО, ОБЩ. ПЪРВОМАЙ

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 69,87 kWp и батерия към нея с мощност 241,15 kWh“ в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по плана на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-519/24.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ на покрив на съществуваща сграда с мощност 69,87 kWp и батерия към нея с мощност 241,15 kWh в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по плана на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив. Фотоволтаичната електроцентрала се състои от 137 броя монокристални панели с мощност 510 Wp, акумулаторен блок с капацитет 241,15 kWh и един инвертор с мощност 125 kW. ФЕЦ-а е предвиден изцяло за собствено потребление.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Част от имот, с идентификатор 27139.306.3 по плана на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 69,87 kWp и батерия към нея с мощност 241,15 kWh”** в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по плана на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

