



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-298-1/25.02.2026

ДО

Г-Н **ДИМИТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЕЛЕВ**

УПРАВИТЕЛ НА "ПЕТЕЛЕВИ 2020" ЕООД

ГР. КАРЛОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ" № 10

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на обект „База за съхранение и домуване на едрогабаритна техника и товарни автомобили" в поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята" по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-298/03.02.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обект „База за съхранение и домуване на едрогабаритна техника и товарни автомобили" в поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята" по Кадастралната карта и кадастралните Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. В поземления имот ще бъде изграден хангар с площ около 300 кв.м, в който да се съхранява и домува едрогабаритната техника и товарните автомобили, собственост на възложителя.

За битовите отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на гр. Карлово.

Имотът е извън регулацията, югоизточно от населеното място, в близост до регулационната граница. Достъпът до него ще се осъществява от северозапад по селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.341.736 с достатъчна ширина, за който ще се проведе процедура по промяна предназначението му и от НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път" да бъде променен начина на трайно ползване в: „За местен път" и с Договор за право на преминаване през частен имот с идентификатор 36498.337.24 с НТП „Ниско застрояване", собственост на възложителя.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на обект „База за съхранение и домукване на едрогабаритна техника и товарни автомобили“** в поземлен имот с идентификатор 36498.337.2, местност „Скелята“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

