



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

27.2.2026 г.

X ОВОС-1539-17/27.02.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

УШЕВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и търговски дейности и жилищно застрояване - Изграждане на цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилна и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала“ в поземлен имот с идентификатор 32826.12.17, местност „Гяурегрек“, село Искра, Община Първомай, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1539-16/12.02.2026 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Производствени и складови дейности и жилищно застрояване - Изграждане на цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилна и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Процедурата е приключила с постановено Решение № ПВ-206-ПР/2025г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“, с възложител: А.Ушев.

С писмо с вх. № ОВОС-1539-16/12.02.2026г. се предвижда промяна на заглавието, а именно: „Производствени, складови и търговски дейности и жилищно застрояване - Изграждане на цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилна и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала“ в поземлен имот с идентификатор 32826.12.17, местност „Гяурегрек“, село Искра, Община Първомай, Област Пловдив и промяна в обстоятелствата, а именно: в ПИ № 32826.12.17 ще бъде обособен и магазин за продажба на плодове, както и произведените от тях сокове и конфитюри.

Настоящата промяна в обстоятелствата към инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно



въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПВ-206-ПР/2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявената промяна и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и търговски дейности и жилищно застрояване - Изграждане на цех за преработка на селскостопанска продукция, сушилна и хладилни камери за плодове, склад за амбалаж и готова продукция с офис и жилище за персонала“** в поземлен имот с идентификатор 32826.12.17, местност „Гяурегрек“, село Искра, Община Първомай, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

